

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU,  
ATASKAITA**

2011 m. kovo 1 d. Nr. 16- 46

Vilkaviškis

Ataskaitinis laikotarpis: nuo 2010-01-01 iki 2010-12-31

Administruojamas namas : S.Nėries g. 33a , Vilkaviškis

Namo techniniai rodikliai: statybos metai - 1977; butų skaičius - 50; naudingasis plotas - 1832,35 kv.m.;

**1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus**

Mokesčio pavadinimas	Tarfas, su PVM	Priskaičiuotas mokestis, Lt/metus su PVM
1. Bendrosios nuosavybės administravimo	0,16	3518,11
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)	0,26	5716,92
<b>Namo butų ir kitų patalpų savininkų skola už visas suteiktas paslaugas :</b>		<b>1524,31</b>

**2. Duomenys apie sukauptas lėšas namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti (renovuoti), Lt**

Kaupiamosios lėšos namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti (renovuoti) nepriskaičiuojamos ir nerenkamos.

**3. Informacija apie namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (renovavimo) metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą**

Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (renovavimo) darbai, finansuojami iš kaupiamųjų lėšų, nebuvo vykdomi.

**4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu namu**

Per ataskaitinį laikotarpį name atlikti bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros darbai :

Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Suma su PVM
Automat. išjungėjų 3 vnt. keitimas	vnt.	1	68,97
Automat. išjungėjų 4 vnt. keitimas	vnt.	1	83,49
Automat. išjungėjų 6 vnt. keitimas	vnt.	1	117,37
Automatinio išjungėjo keitimas	vnt.	1	45,98
Blokų siūlių hermetizavimas	m.	6	290,40
El. energijos tiekimo atnaujinimas	vnt.	4	106,48
El. įrangos profilaktika, remontas	val.	8	425,92
El. profilaktika, rem. pagal sąmatą	vnt.	1	1211,21
Elektros instaliacijos remontas	val.	4	212,96
Judesio daviklio reguliavimas	vnt.	5	114,95
Kanaliz. vamzd d100 keitimas	m.	2,5	435,60
Kanalizacijos išvalymas	vnt.	19	1103,52
Kodinės spynos remontas, reguliav.	val.	1,75	101,64
Laiptinių stogelių valymas	val.	2	123,42
Š/v ventilio d15 keitim. buto įvade	vnt.	2	113,74
Š/v ventilio d25 keitimas stovui	vnt.	1	78,65
Vamzdžio d25 keitimas iki 2 m.	vnt.	2	324,28
Viso atlikta darbų už :			4958,58 Lt. su PVM

Su detalesne informacija galima susipažinti Administratoriaus biure pirmame aukšte adresu S.Daukanto g. 19, Vilkaviškis. Telefonai pasiteirauti: 8-342-20891; 8-342-20892. Daugiau informacijos apie butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės administravimą bei bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą) rasite interneto svetainėje adresu [www.vilkuva.lt](http://www.vilkuva.lt)

**5. Priedama informacija**

2011 metais, vadovaujantis gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, **techninės priežiūros lėšomis** numatomi atlikti darbai: vamzdynų uždarnosios armatūros smulkių defektų šalinimas ar keitimas; užsikimšimų vamzdynuose šalinimas; avarijų lokalizavimas ir likvidavimas; elektros instaliacijos profilaktinių apžiūrų nustatytais terminais atlikimas, apžiūrų metu rastų defektų šalinimas; paketinių, automatinių išjungėjų, jungtuku, paskirstymo dėžučių keitimas ar smulkių defektų šalinimas; šynų ir kitos armatūros, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose, elektros skydinėse smulkių defektų šalinimas ar keitimas; varžų matavimai nustatytais terminais; elektros instaliacijos stovų atnaujinimo darbai; pamatų, cokolių atskirų vietų mūro ar monolito smulkių defektų šalinimas; kitų defektų, rastų apžiūrų metu, šalinimas;

Komunalinių patarnavimų skyriaus vedėjas

V.Vilkaitis