

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU,  
ATASKAITA**

2011 m. kovo 1 d. Nr. 16- 45

Vilkaviškis

Ataskaitinis laikotarpis: nuo 2010-01-01 iki 2010-12-31

Administruojamas namas : S.Nėries g. 31b , Vilkaviškis

Namo techniniai rodikliai: statybos metai - 1977; butų skaičius - 55; naudingasis plotas - 2733,00 kv.m.;

**1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus**

Mokesčio pavadinimas	Tarfas, su PVM	Priskaičiuotas mokestis, Lt/metus su PVM
1. Bendrosios nuosavybės administravimo	0,16	5247,36
2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo)	0,26	8526,96
<b>Namo butų ir kitų patalpų savininkų skola už visas suteiktas paslaugas :</b>		<b>2450,73</b>

**2. Duomenys apie sukauptas lėšas namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti (renovuoti), Lt**

Kaupiamosios lėšos namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti (renovuoti) nepriskaičiuojamos ir nerenkamos.

**3. Informacija apie namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (renovavimo) metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą**

Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (renovavimo) darbai, finansuojami iš kaupiamųjų lėšų, nebuvo vykdomi.

**4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu namu**

Per ataskaitinį laikotarpį name atlikti bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros darbai :

Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Suma su PVM
El. energijos tiekimo atnaujinimas	vnt.	2	53,24
Judesio daviklio reguliavimas	vnt.	1	22,99
Kanaliz. stovo remont. pagal sąmatą	vnt.	4	770,77
Laiptinių stogelių valymas	val.	3	185,13
Nulinės el. jungties remontas	vnt.	2	70,18
Rūsio langų stiklinimas	kv.m.	0,17	17,48
Statybos / remonto darbai	val.	0,75	37,21
Š/v pratekėjimų šalinimas buto įvade	vnt.	1	25,41
Š/v stovo remontas (sąmata)	vnt.	1	42,84
Š/v ventilio d15 keitim. buto įvade	vnt.	1	56,87

Viso atlikta darbų už : 1282,12 Lt. su PVM

Su detalesne informacija galima susipažinti Administratoriaus biure pirmame aukšte adresu S.Daukanto g. 19, Vilkaviškis. Telefonai pasiteirauti: 8-342-20891; 8-342-20892. Daugiau informacijos apie butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės administravimą bei bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą) rasite interneto svetainėje adresu [www.vilkuva.lt](http://www.vilkuva.lt)

**5. Priedama informacija**

2011 metais, vadovaujantis gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, **techninės priežiūros lėšomis** numatomi atlikti darbai: vamzdynų uždarnosios armatūros smulkių defektų šalinimas ar keitimas; užsikimšimų vamzdynuose šalinimas; avarių lokalizavimas ir likvidavimas; elektros instaliacijos profilaktinių apžiūrų nustatytais terminais atlikimas, apžiūrų metu rastų defektų šalinimas; paketinių, automatinių išjungėjų, jungtukų, paskirstymo dėžučių keitimas ar smulkių defektų šalinimas; šynų ir kitos armatūros, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose, elektros skydinėse smulkių defektų šalinimas ar keitimas; varžų matavimai nustatytais terminais; elektros instaliacijos stovų atnaujinimo darbai; pamatų, cokolių atskirų vietų mūro ar monolito smulkių defektų šalinimas; kitų defektų, rastų apžiūrų metu, šalinimas;

Komunalinių patarnavimų skyriaus vedėjas

V.Vilkaitis