

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,  
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU,  
ATASKAITA**

2011 m. kovo 1 d. Nr. 16- 30

Vilkaviškis

Ataskaitinis laikotarpis: nuo 2010-01-01 iki 2010-12-31

Administruojamas namas : Maironio g. 32 , Vilkaviškis

Namų techniniai rodikliai: statybos metai - 1985; butų skaičius - 20; naudingasis plotas - 1066,27 kv.m.;

**1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus**

| Mokesčio pavadinimas  | Tarifas, su PVM | Priskaičiuotas mokestis, Lt/metus su PVM |
|---|-----------------|--|
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimo   | 0,16            | 2047,24                                  |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) | 0,26            | 3326,64                                  |
| <b>Namų butų ir kitų patalpų savininkų skola už visas suteiktas paslaugas :</b>   |                 | <b>1068,39</b>                           |

**2. Duomenys apie sukauptas lėšas namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti (renovuoti), Lt**

Kaupiamosios lėšos namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti (renovuoti) nepriskaičiuojamos ir nerenkamos.

**3. Informacija apie namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (renovavimo) metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą**

Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (renovavimo) darbai, finansuojami iš kaupiamųjų lėšų, nebuvo vykdomi.

**4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu namu**

Per ataskaitinį laikotarpį name atlikti bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros darbai :

| Darbų pavadinimas                   | Mato vnt. | Kiekis | Suma su PVM |
|-------------------------------------|-----------|--------|-------------|
| Balkono remontas pagal sąskaitą     | vnt.      | 1      | 270,00      |
| El. energijos tiekimo atnaujinimas  | vnt.      | 2      | 53,24       |
| El. profilaktika, rem. pagal sąmatą | vnt.      | 1      | 1436,27     |
| El. skydinės remontas               | val.      | 2      | 106,48      |
| Judesio daviklio reguliavimas       | vnt.      | 2      | 45,98       |
| Kanalizacijos išvalymas             | vnt.      | 2      | 116,16      |
| Statybos / remonto darbai           | val.      | 3      | 148,83      |
| Š/v pratekėjimų šalinimas buto įvad | vnt.      | 1      | 25,41       |
| Šviestuvo keitimas                  | vnt.      | 1      | 42,35       |
| Vėliavos laikiklio sumontavimas     | vnt.      | 1      | 96,80       |

Viso atlikta darbų už : 2341,52 Lt. su PVM

Su detalesne informacija galima susipažinti Administratoriaus biure pirmame aukšte adresu S.Daukanto g. 19, Vilkaviškis. Telefonai pasiteirauti: 8-342-20891; 8-342-20892. Daugiau informacijos apie butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės administravimą bei bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą) rasite interneto svetainėje adresu [www.vilkuva.lt](http://www.vilkuva.lt)

**5. Priedama informacija**

2011 metais, vadovaujantis gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, **techninės priežiūros lėšomis** numatomi atlikti darbai: vamzdynų uždarnosios armatūros smulkių defektų šalinimas ar keitimas; užsikimšimų vamzdynuose šalinimas; avarijų lokalizavimas ir likvidavimas; elektros instaliacijos profilaktinių apžiūrų nustatytais terminais atlikimas, apžiūrų metu rastų defektų šalinimas; paketinių, automatinių išjungėjų, jungtukų, paskirstymo dėžučių keitimas ar smulkių defektų šalinimas; šynų ir kitos armatūros, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose, elektros skydinėse smulkių defektų šalinimas ar keitimas; varžų matavimai nustatytais terminais; elektros instaliacijos stovų atnaujinimo darbai; pamatų, cokolių atskirų vietų mūro ar monolito smulkių defektų šalinimas; kitų defektų, rastų apžiūrų metu, šalinimas;

Komunalinių patarnavimų skyriaus vedėjas

V.Vilkaitis