

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS,
SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU DAUGIABUČIU NAMU,
ATASKAITA**

2011 m. kovo 1 d. Nr. 16- 27

Vilkaviškis

Ataskaitinis laikotarpis: nuo 2010-01-01 iki 2010-12-31

Administruojamas namas : Lauko g. 44 , Vilkaviškis

Namo techniniai rodikliai: statybos metai - 1974; butų skaičius - 60; naudingasis plotas - 2729,67 kv.m.;

1. Duomenys apie priskaičiuotus mėnesinius mokesčius, įsiskolinimus

| Mokesčio pavadinimas | Tarifas, su PVM | Priskaičiuotas mokestis, Lt/metus su PVM |
|---|-----------------|--|
| 1. Bendrosios nuosavybės administravimo | 0,16 | 5240,97 |
| 2. Bendrojo naudojimo objektų (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, lifto) nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) | 0,26 | 8517,60 |
| Namo butų ir kitų patalpų savininkų skola už visas suteiktas paslaugas : | | 2067,57 |

2. Duomenys apie sukauptas lėšas namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti (renovuoti), Lt

Kaupiamosios lėšos namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti (renovuoti) nepriskaičiuojamos ir nerenkamos.

3. Informacija apie namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (renovavimo) metinių ir ilgalaikių darbų planų (toliau – Darbų planai) įvykdymą

Namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (renovavimo) darbai, finansuojami iš kaupiamųjų lėšų, nebuvo vykdomi.

4. Kita svarbi informacija, susijusi su administruojamu namu

Per ataskaitinį laikotarpį name atlikti bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros darbai :

| Darbų pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Suma su PVM |
|-------------------------------------|-----------|--------|-------------|
| Automatinio išjungėjo keitimas | vnt. | 1 | 45,98 |
| El. energijos tiekimo atnaujinimas | vnt. | 4 | 106,48 |
| El. jungiklio keitimas | vnt. | 1 | 22,99 |
| El. profilaktika, rem. pagal sąmatą | vnt. | 1 | 4360,84 |
| Elektros instaliacijos remontas | val. | 2,5 | 133,10 |
| Judesio daviklio keitimas | vnt. | 1 | 73,81 |
| Judesio daviklio reguliavimas | vnt. | 12 | 275,88 |
| Kanaliz. stovo remont. pagal sąmatą | vnt. | 1 | 2079,99 |
| Kanaliz. vamzd d100 keitimas | m. | 2,5 | 435,60 |
| Kanalizacijos išvalymas | vnt. | 6 | 348,48 |
| Kanalizacijos vamzdyno sandarinimas | vnt. | 2 | 58,08 |
| Kodinės spynos remontas, reguliav. | val. | 2,5 | 145,20 |
| Laiptinių stogelių valymas | val. | 3 | 185,13 |
| Rūsio langų stiklinimas | kv.m. | 0,85 | 87,42 |
| Šviestuvo keitimas | vnt. | 1 | 42,35 |

Viso atlikta darbų už : 8401,33 Lt. su PVM

Su detalesne informacija galima susipažinti Administratoriaus biure pirmame aukšte adresu S.Daukanto g. 19, Vilkaviškis. Telefonai pasiteirauti: 8-342-20891; 8-342-20892. Daugiau informacijos apie butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės administravimą bei bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą) rasite interneto svetainėje adresu www.vilkuva.lt

5. Priedama informacija

2011 metais, vadovaujantis gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, **techninės priežiūros lėšomis** numatomi atlikti darbai: vamzdynų uždarnosios armatūros smulkių defektų šalinimas ar keitimas; užsikimšimų vamzdynuose šalinimas; avarijų lokalizavimas ir likvidavimas; elektros instaliacijos profilaktinių apžiūrų nustatytais terminais atlikimas, apžiūrų metu rastų defektų šalinimas; paketinių, automatinio išjungėjų, jungtukų, paskirstymo dėžučių keitimas ar smulkių defektų šalinimas; šynų ir kitos armatūros, esančių įvadinėse apskaitos skirstomosiose bei laiptinėse įrengtose spintose, elektros skydinėse smulkių defektų šalinimas ar keitimas; varžų matavimai nustatytais terminais; elektros instaliacijos stovų atnaujinimo darbai; pamatų, cokolių atskirų vietų mūro ar monolito smulkių defektų šalinimas; kitų defektų, rastų apžiūrų metu, šalinimas;

Komunalinių patarnavimų skyriaus vedėjas

V.Vilkaitis